

# Grundejerforeningen Gniben Strand, Sejerø

## Bestyrelsens årsberetning 2024 til generalforsamlingen den 30. marts 2024

Kære Alle medlemmer, hermed følger bestyrelsens årsberetning. I det følgende vil vi opdatere jer på årets væsentligste emner.

### Afvanding, dræn og store mængder regn

Den meget våde vinter har frustreret mange grundejere, specielt de grunde hvor vandet har samlet sig i store søer. Det har været den vådeste periode i mange år, men ifølge vejprofeterne er det et vilkår, vi skal forholde os seriøst til. I de sidste par år har vi i grundejerforeningen, haft fokus på at sikre den bedste drift af vores drænsystem. Hvilket betyder at vi nu er har stabilt system der kontinuerligt pumper vand til Bølerenden. I de hårdest belastede perioder, efter store mængder regn, er belastningen på pumperne, næsten 100%. på forventning om at drænsystemet vil blive yderligere belastet, i fremtiden, arbejder bestyrelsen på at investere i kraftigere pumper.

For at imødekomme spørgsmål, om hvad foreningens drænsystem består af, og hvad sammenhængen er mellem grundejerforeningens drænrør og afvanding på den enkelte grund, vil vi drøfte dette emne på generalforsamlingen 30/3 2024. men kort fortalt: Grundejerforeningens drænrør, som løber mellem de store drænbrænde, med jerdæksler, udgør et samlet netværk af faste rør der udløber i den store brønd, bag nr 64. Herfra pumpes der til bølerenden. Det er op til den enkelte grundejer at sikre etablering eller vedligehold af dræn, til afvanding af den enkelte private grund. Drænslange fra privat grund tilsluttes drænbrønd af autoriseret kloakmester.

### Hjertestarter

Med afsæt i drøftelse på sidste års generalforsamling, har bestyrelsen besluttet at sikre opsættelse af hjertestarter i grundejerforeningen. Det er besluttet at den opsættes ud for Lydebjergvej 113. i skellet ud mod Gniben. Opsættelse forudsætter en del forberedelse, men det er bestyrelsens forventning at hjertestarteren er opsat og offentlig tilgængelig inden sommerferien.

### Vedligeholdelse af vejene, grus til selvbetjening.

Det er vigtigt at vi alle har fokus på at passe bedst muligt på vores fælles veje. Dette indebærer bl.a. at den enkelte grundejer påtager sig ansvaret for den skade der opstår ved f.eks. etablering af fibernet eller andet gravearbejde. Til udbedring af skader på vejen har vi placeret store sække med stabilgrus, ved den lille grønne plads mellem nummer 45 og 48.

### Vedligeholdelse af strandengen.

Skiftende bestyrelser har de sidste år arbejdet for at strandengen mod vest, bliver vedligeholdt og passet efter retningslinjer, der skal sikre de bedste betingelser for flora og fauna på en strandeng. Dette indebærer at området bliver slået tidligt efterår og alle frøplanter får mulighed for at smide

sine frø. For at sikre et fortsat næringsfattigt jordlag skal alt slået grønt indsamles og fjernes fra strandengen efter en månedstid. Bestyrelsen har hyret lokale entreprenører til denne opgave, men de sidste år har udførelsen været meget ustabil og engen er ikke vedligeholdt som foreskrevet. Igen i år må vi konstatere at vi ikke er kommet i mål med pålidelige aftaler.

### **Færgedriften på Sejerø**

Som det sikkert er bekendt for de fleste er tidligere planer om udskiftning af Sejerøfærgen blevet stoppet. På sidste års Generalforsamling, havde vi et oplæg af Kristian Brønd, som gjorde rede for situationen omkring færgerne. Kristian Brønd deltog i høring den 31. januar 2024 på Christiansborg, i landdistriktsudvalget, om færgedriften til øerne. Den politiske høring er optaget og kan ses på neden stående link.

<https://www.ft.dk/aktuelt/webtv/video/20231/ul%C3%B8/tv.9135.aspx?from=30-01-2024&to=01-02-2024&selectedMeetingType=&committee=&as=1#player>

Kristian Brønd bemærker i øvrigt, at optagelsen er interessant opdatering af alle interessenternes holdninger til det politiske arbejde. Jeg tænker ikke at den høring kommer til at rykke på noget i forhold til Sejerøbugtens færger.

Vedlagt analyse af Sejerøfærgens drift. " sejerøfærgens belægning 2023.pdf"

### **Støt Brugsen på Sejerø**

Som grundejerforening på Sejerø ønsker vi at medvirke til at Brugsen på Sejerø også består i fremtiden og er et attraktivt sted at handle. Vi ved at Brugsens økonomi er under pres og vil derfor opfordre alle til at handle der så meget I kan.

### **God sommer til alle**

Med venlig hilsen Bestyrelsen.