

Grundejerforeningen Gniben Strand, Sejerø

Bestyrelsens årsberetning 2025 til generalforsamlingen den 19. april 2025

Kære Alle medlemmer, hermed følger bestyrelsens årsberetning. I det følgende vil vi opdatere jer på årets væsentligste emner.

Dræn og afvanding i grundejerforeningen.

På sidste års generalforsamling havde vi en større drøftelse af afvandingsproblematikken i grundejerforeningen. Det besluttedes at nedsætte et drænuvalg, med følgende medlemmer: Ulrich Gothelf, Stefan Andreasen, Nanna Engberg, Claus Engelund og Michael Nathan. Udvalgets formål er at komme med anbefalinger til bestyrelsen til kortlægning og forbedring af foreningens drænsystem. Status på udvalgets arbejde og planer for fortsat fokus på problemstillingen vil blive drøftet på generalforsamlingen, under bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har suppleret vores hjemmeside www.gnibenstrand.dk med et nyt afsnit, hvis formål er at give størst mulig indsigt i arbejdet med drøn og afvanding, i vores forening. På siden finder man også vejledning i etablering af private dræn, se dette link:

[Afvanding og dræn - Grundejerforeningen Gniben Strand Sejerø](#)

Hjertestarter

I sommer 2025 opsatte vi hjertestarter i grundejerforeningen. Hjertestarteren er tilmeldt www.hjertestarter.dk og er dermed en del af hjerteløberordningen og dermed også en del af Sejerøs samlede beredskab. Hjertestarter er placeret: Gniben Strand 113.

Bestyrelsen havde i forlængelse af opsætningen arrangeret et hjertestarterkursus/hjertelungeredning, som var planlagt afviklet på skolen i efterårsferien, uge 42. Der var desværre kun to tilmeldte til kurset, hvorfor vi aflyste kurset og henviste til at tage hjertelungeredningskursus et andet sted.

Vedligeholdelse af vejene, grus til selvbetjening.

Det er vigtigt at vi alle har fokus på at passe bedst muligt på vores fælles veje. Dette indebærer bl.a. at den enkelte grundejer, påtager sig ansvaret for den skade der opstår ved f.eks. etablering af fibernet eller andet gravearbejde. Til udbedring af skader på vejen har vi placeret store sække med stabilgrus, ved den lille grønne plads mellem nummer 45 og 48.

HUSK: Det er meget vigtigt at der graves mindst muligt i vores veje.

Vedligeholdelse af strandengen.

Vi har i år haft udfordringer med at få strandengen slået til tiden og få opsamlet græsset efter det er blevet høstet. Det er aftalt med Klaus Nielsen, at vi fremover få strandengen slået, sidst i august, først i september. Klaus Nielsen har anskaffet sig en Palle-pressere til opgaven og har lovet at overholde denne tidsplan.

Formandsmøder på Sejerø

I 2024 blev der taget initiativ til at formændene for grundejerforeningerne på Sejerø mødes. Møderne har uformel karakter og har til formål at opbygge gode relationer på tværs af Sejerø og dele viden og indsigt i udfordringer og løsninger. Denne gruppe mødes ligeledes med Sejerø's formænd fra Beboerforening, Ø-udvalg og Udviklingsforum.

Festudvalg?

Bestyrelsen vil gerne foreslå at der etableres et festudvalg, blandt medlemmerne i foreningen. Opgaven skulle være at arrangere en eller to arrangementer. Mest for hyggens skyld, men også for at styrke sammenhold og naboskab i foreningen.

God sommer til alle

Med venlig hilsen Bestyrelsen.