

Grundejerforeningen Gniben Strand, Sejerø

Bestyrelsens årsberetning 2026 til generalforsamlingen den 4. april 2026

Kære Alle medlemmer, hermed følger bestyrelsens årsberetning. I det følgende vil vi opdatere jer på årets væsentligste emner.

Dræn og afvanding i grundejerforeningen.

I løbet af 2025 har der været en række aktiviteter vedrørende grundejerforeningens dræn- og afvandingssystem. Særligt i den nordøstlige del af foreningen er der udført omfattende arbejde.

Der opstod et hul midt på stien ned mod vandet. Årsagen viste sig at være et drænrør, der var ført frem til stedet og afsluttet med plastikposer. Poserne var med tiden brudt sammen, hvilket medførte, at jord blev skyllet ind i drænsystemet og forårsagede tilstopning. Problemet er nu udbedret med en korrekt og forskriftsmæssig afslutning.

Derudover er brønd B46 og B47 blevet lokaliseret. Begge lå cirka 30 cm under vejens overflade, hvilket desværre nødvendiggjorde opgravning. Brøndene er nu hævet til terrænhøjde, og både rør og brønde – som var fuldstændigt tilstoppede – er blevet rensat og fungerer igen efter hensigten.

På Lydebjergvej, cirka 100 meter fra den nordlige ende, findes desuden brønd B19, som ligeledes ligger omkring 30 cm under terræn. Denne skal hæves til terrænhøjde. Endvidere vil vi forsøge at finde brønd B51, som er placeret i den nordlige ende af Lydebjergvej. Det er håbet, at dette arbejde kan være afsluttet inden generalforsamlingen.

For interesserede kan brøndnumrene ses på kortet over drænsystemet på foreningens hjemmeside.

Udgifterne til årets aktiviteter har holdt sig inden for de budgetterede rammer. Vi ser imidlertid ind i en fremtid, hvor klimaet ifølge eksperterne bliver både varmere, vådere og mere ekstremt. Bestyrelsen har derfor drøftet de aktuelle forhold samt en langsigtet vision for at sikre en velfungerende dræning fremover.

På den baggrund vil der blive fremlagt forslag om at hæve kontingentet til grundejerforeningen til 1.000 kr., så vi får bedre økonomiske muligheder for løbende at vedligeholde og opgradere drænsystemet.

Bestyrelsen har suppleret vores hjemmeside www.gnibenstrand.dk med et afsnit, hvis formål er at give størst mulig indsigt i arbejdet med drøn og afvanding, i vores forening. På siden finder man også vejledning i etablering af private dræn, se dette link:

[Afvanding og dræn - Grundejerforeningen Gniben Strand Sejerø](#)

Husk betaling af kontingent

I år har vi brugt lidt ekstra energi på at sikre at alle har betalt årets kontingent. Noget hænger sammen med at vi ikke sender opkrævninger pr brev mere, da postnord jo er stoppet med at udbringe.

.. Så dette er blot en venlig reminder om at få betalt kontingentet til tiden – mange tak

Vedligeholdelse af vejene, grus til selvbetjening.

I 2025 fik vi lagt nyt lag grus til vedligeholdelse af vores veje

Det er vigtigt at vi alle har fokus på at passe bedst muligt på vores fælles veje. Dette indebærer bl.a. at den enkelte grundejer, påtager sig ansvaret for den skade der opstår ved f.eks. etablering af fibernet eller andet gravearbejde. Til udbedring af skader på vejen har vi placeret store sække med stabilgrus, ved den lille grønne plads mellem nummer 45 og 48.

HUSK: Det er meget vigtigt at der graves mindst muligt i vores veje.

HUSK: At bevoksning ud mod vejen skal holdes inde, svarende til skæld. Hvis det vokser for langt udover vil det påvirke vores veje negativt, bl.a. fordi kørsel med tunge køretøjer ikke vil bruge vejen som tiltæk.

Vedligeholdelse af strandengen.

Strandengen er i 2025 blevet slået og opsamlet, helt som planlagt. Efter flere års uregelmæssigheder glæder vi os nu over at vi følger denne plan.

Der er brug for nye medlemmer i bestyrelsen.

Som udmeldt i bl.a. sommerbrevet skal vi have valgt en ny formand, et nyt bestyrelsesmedlem og en suppleant. Det er i skrivende stund ikke lykkedes at finde interesserede medlemmer. Vi arbejder videre og tror selvfølgelig på at finde medlemmer, der gerne vil bidrage.

Se i øvrigt medsendte flyer – mange tak 😊

God sommer til alle

Med venlig hilsen Bestyrelsen.