

Sommerbrev 2019 til medlemmerne

Hvert år ved denne tid foretager nogle af bestyrelsesmedlemmerne en "inspektion" af sommerhusområdet, dels for at erfare ved selvsyn, hvor dejligt hele området er, dels for at se, om noget måske kunne gøres bedre eller rettes op på.

Vores overordnede konklusion på inspektionen og hvad, vi i øvrigt hører, er, at det går rigtig godt, og at de allerfleste er glade for området, som det er: Veje og stier er velplejede og fremkommelige, bevoksningen er frodig og veksler imellem flest lave og enkelte høje træer, naboer hjælper hinanden, tager hensyn til hinanden og snakker sammen. Strandene er fri for affald, vandet er herligt – om end til den kølige side i år – og strandene blomstrer og bidrager til bæredygtig mangfoldighed. I den forbindelse henvises til naturvejleder Lasse Edlevs 33-siders "Vejledning i naturpleje på din sommerhusgrund", som vi har fået tilladelse til at lægge på foreningens hjemmeside.

Sidste sommer havde vi ekstrem tørke, og vi havde fokus på at reducere brandrisikoen, bl.a. ved at opfordre medlemmerne til at transportere tørt haveaffald til grenpladsen. Det gjorde I heldigvis i stor stil, og fortsæt bare med det. Lån naboen din trailer, hvis hun har brug for det, eller tilbyd simpelthen at køre hendes grene væk.

Vi har i bestyrelsen haft oppe at vende, om vi skulle lade alle græsrabatter slå på foreningens regning. Derved ville vi sikre os, at vej + rabat holdt de foreskrevne 8 meter, og vi ville aflaste medlemmerne for denne opgave. Men der skal jo bruges kontingentkroner til sådan en opgave. Indtil videre vil vi bede om, at I hver især ved regelmæssig slåning vedligeholder en græsribatbredde på mindst ca. 1,5 meter.

En anden opgave, man kunne overveje at overlade til foreningen, er klipning af kantbevoksning ind mod de fælles græsstier, så de kan slås i hele deres foreskrevne bredde på 3 meter (enkelte steder er foreskrevet 2 meter). Lige nu vil vi opfordre til, at den enkelte sørger for at beskære. Husk, der skal også beskæres i højden, så man kan færdes på stierne uden at få grene i hovedet.

Nå ja, så er der træerne: Træer, hvis rødder vokser ind i de fælles drænrør; træer, der er i fare for at vælte, over til naboen, ind over veje eller stier, fæld dem ASAP. Hvis dit træ vælter ind til naboen eller over i fællesarealet, så kontakt naboen eller bestyrelsen og aftal, hvem der fjerner det, hvem der får brændet, hvem der betaler. Så er der de andre træer, de høje træer: Hvis du tror, de er til gene for naboen, så snak det igennem med ham. Måske er det noget, der kan klares med en beskæring, måske kan I være fælles om en løsning. Naboenes høje træer er desværre en konstant kilde til nabostridigheder overalt i Danmark, prøv bare at Google emnet, så vær imødekommende, gå på kompromis.

Vi er på medlemmernes vegne simpelthen så glade for, at to store opgaver – og en mindre – er blevet løst, vejene, afvandingen – og vandreservoiret:

1. Grusvejene er overalt opgraderet med hårdt tromlet belægning og et passende fald, så regnvandet løber af. Vejene er ikke vedligeholdelsesfri, små huller skal repareres, inden de bliver til store huller; og hvis der graves i vejene i forbindelse med lednings- eller rørføring, skal det repareres professionelt. Vi beder jer alle om at fortælle os om evt. problemer, I måtte blive opmærksomme på. Tak.
2. Hvad angår effektiv afvanding af området, så er status jo, at Kalundborg Kommune har lagt et nyt rør fra vores anlæg over til Bølerenden. Det nye rør er et tæt rør, i modsætning til det gamle drænrør. Det nye rør vil derfor ikke have tendens til at sande til, og vi forventer, at vi i mange år fremover vil kunne undgå oversvømmelser af de enkelte grunde. Det kræver selvfølgelig, at hver enkelt af jer sørger for, at drænet på jeres grund er til stede og fungerer, og at grundejerforeningens dræn er farbart: Fra tid til anden skal der fjernes sand fra drænbrøndene, og vi skal være opmærksomme på evt. brud på drænrørene forårsaget af indvoksende trærodder. For at lette adgangen til drænbrøndene har vi igangsat en udskiftning af de gamle, meget tunge betondæksler med jerndæksler.
3. En mindre, men dog god nyhed er, at Kalundborg forsyning har fjernet det gamle vandreservoir imellem Gniben Strand 45 og 48. I stedet er nu et lille græsareal.

Vi ønsker alle en fortsat god sommer.

Bestyrelsen