

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Gniben Strand

24. juli 2021

1. Valg af dirigent og referent

Formanden, Søren Jepsen, bød velkommen.

Michael Nathan blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Følgende grunde var repræsenteret:

Gniben Strand 58, 45, 55, 92, 94, 49, 19, 75, 53, 5, 68, 65, 64, 61, 20, 33, 13, 32, 82, 73, 66, 70, 16, 17, 30, 29, 18, 34, 107, 100, 21, 67.

Lydebjergvej 1, 3, 5, 7.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Den afgående formand, Søren Jepsen, opridsede hovedtræk af de ti år, han havde deltaget i bestyrelsesarbejdet:

- Mobildækningen er blevet bedre. Har hørt rygter om, at den skulle blive endnu bedre, måske med en forlængelse af masten.
- Vandværket. Efter mange års arbejde har vi nu fået bedre vand med det fælles vandværk.
- Fibernettet. Vi i foreningen var med til at opfordre til den tilslutning der var Fibias mindstekrav. Nu er det etableret.
- Afvandingen var helt gal i 2017-18, hvor røret der skulle aftage vandet var brudt sammen. Vi fik udbedret rørene og har netop fået medhold i en klage over kommunen, så vi forventer at kommunen kommer til at betale 80-90.000 kr. af vores ekstraudgift. Afvandingen kører nu, vi skal bare løbende rense vores drænbrønde for sand.
- Grusvejene er nu alle blevet forbedret og vil løbende fremover blive vedligeholdt.
- De årlige samlede vandreture for foreningens medlemmer har haft stor tilslutning.

Steen Ørnstedt gjorde rede for bestyrelsens ”Fælles vision” for arbejdet i grundejerforeningen.

Der blev spurgt til, hvordan bestyrelsen sikrede ordensregler og lokalplan overholdt, f.eks. forbuddet mod plankeværk. Steen Ørnstedt meldte, at bestyrelsen ikke så det som sin opgave at være politi og sikre lokalplanen overholdt. Flere sluttede op om denne holdning. Der blev samtidig udtrykt bekymring over, om området udviklede sig til at blive mere lukket. Søren Jepsen fortalte, at bestyrelsen jævnlige går en tur og vurderer, om der er brug for at kontakte en grundejer for at sikre adgang og passage og anden overholdelse af regler.

Beretningen blev taget til efterretning.

Visionen er vedlagt dette referat. Ordensreglerne er justeret og vedlægges også. Det samme gør servitutterne og lokalplanen.

3. Regnskab

Kasserer Ulrich Gothelf fremlagde regnskabet for 2019 og 2020, samt budgettet for 2021 og 2022.

Begge dele blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens forslag til kontingent lød på 750 kr. Det blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ingen forslag.

6. Valg af bestyrelse

Steen Ørnstedt opstillede som formand, Søren Jepsen som kasserer, Michael Marquart som næstformand og Ulrich Gothelf og Jan Kjeldsen som bestyrelsesmedlemmer. De blev valgt uden modkandidater.

For at genoprette den oprindelige ordning med valg af halvdelen af bestyrelsen hvert år – som gik skævt, fordi der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020 – vælges Steen, Ulrich og Jan for ét år, de øvrige tre for to år.

7. Valg af suppleant

Carsten Hviid Nielsen opstillede som suppleant og blev valgt uden modkandidater.

8. Valg af revisor.

Birgit Frederiksen blev genvalgt.

9. Eventuelt

Der blev spurgt til adgangen til stranden i forlængelse af Tobisvej. En tilsyneladende farbar sti er dog privat område. Skal man ud ved ”Knolden” er der dog stien neden for (vest for) ”Knolden”.

En skitse over den farbare vej ved ”Knolden” vedlægges.

Det blev foreslået, at tømningen af metal/plastik-containerne skulle ske med 14-dages interval om sommeren og ikke som nu hver fjerde uge. Bestyrelsen lovede at arbejde for det.

Der blev udtrykt bekymring over stigende kørsel ad markvejen til nordstranden, bl.a. af autocampere.

Det blev foreslået, at hastigheden blev begrænset på vejene i foreningens område. En henvendelse til kommunen var blevet positivt modtaget.

Alle blev opfordret til at medvirke til, at biler nedsatte hastigheden i området.

Søren Jepsen, den afgangende formand, blev takket for indsats og initiativer i de forgangne syv år.

Michael Nathan, dirigent

Claus Engelund, referent