

Grundejerforeningen Gniben Strand, Sejerø

Bestyrelsens årsberetning 2021-22 til generalforsamlingen den 16. april 2022

Denne årsberetning adskiller sig ved at dække en kortere periode end vanligt, nemlig perioden fra sidste Generalforsamling 24/7 2021 til dette års generalforsamling 16/4 2022. Årsagen er Coronapandemien, som bl.a. har påvirket vores muligheder for at mødes. I bestyrelsen har vi trods denne situation haft tæt kontakt og fastholdt fokus på Grundejerforeningens drift. I den senere tid har vi gennemført bestyrelsesmøderne virtuelt og udnyttet den fleksibilitet, det giver. Men vi glæder os til at kunne ses fysisk igen.

Skilte og hastighed og sikkerhed

Det sker en gang i mellem, at der bliver kørt for stærkt på vores grusveje. Om årsagerne er de nye fine veje eller almen travlhed, skal vi lade være usagt, men det er et emne, der kræver konstant opmærksomhed og en indsats af alle. Tænk over din egen adfærd og husk at minde dine gæster om, at vi i Grundejerforeningen ønsker, at grusvejene skal være sikre for alle og i særdeles for vores børn. I bestyrelsen har vi besluttet, at der opsættes vejskilte med fartbegrænsning på 20 km/t samt skilte med opmærksomhed på legende børn. Skiltene opsættes ved alle overgange mellem offentlig asfalteret vej og vores grusveje. Skiltene vil blive indkøbt i foråret og opsat så hurtigt som muligt derefter.

Vedligehold af veje

Med det formål at sikre god stand af vores veje har vi etableret en to-årsvedligeholdelsesrytme. Hvert andet år udbedres vejene professionelt, en aktivitet I sikkert alle har bemærket sidste sommer. Entreprenøren kommer igen næste år. I mellemtiden skal vi selv udføre nødvendige reparationer. Vi henstiller derfor til, når det har været nødvendigt at grave i vores fælles veje, at den enkelte grundejer selv sikrer, at vejen bringes tilbage til god stand igen. Til dette formål, som hjælp og nem løsning, har vi bestilt en bunke stabilgrus, alle har adgang til.

Dræn og afvandingsanlæg

Vinteren i år har været meget våd, februar ligger vist på andenpladsen over alle tiders vådeste februar. Vi har derfor været spændt på, hvorvidt vores dræn og drænpumpeanlæg har klaret opgaven. Status er, at drænpumperne har kørt stabilt og sikret konstant udpumpning af den mængde vand, drænene har leveret. Konklusionen er derfor, at vi har et drænpumpeanlæg, der fungerer godt. Anlægget blev renoveret sidste år og overvåges tæt af bestyrelsen. Der udestår stadig mindre forbedringer, som sikres gennemført i den tørre tid. Da pumperne er eldrevne, kan vi forvente en højere elregning. Drænbrøndene vil i år blive tømt for opslæmmet sand.

Klagesag og økonomi

For ca. to år siden havde vi en situation, hvor et ødelagt drænrør, hvortil vi pumpede drænvand, påførte os væsentlige ekstraudgifter til bl.a. leje af udstyr og ekstra elregninger.

Grundejerforeningen var af den opfattelse, at ansvaret for drænrøret og dermed de påførte ekstraudgifter påhvilede Kalundborg Kommune. Bestyrelsen indbragte i maj 2018 en klagesag for Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I juni 2021, godt tre år efter at vi klagede, faldt afgørelsen ud til vores fordel. Bestyrelsen sendte derefter til Kalundborg Kommune vores erstatningskrav på knap 84.000 kr. Kalundborg accepterede vores krav og overførte pengene til foreningens konto i efteråret 2021.

Vision og ordensregler

Ved sidste Generalforsamling havde vi en drøftelse af foreningens Vision. Visionen blev udviklet og beskrevet med det formål at sætte retning for en række emner og arbejdsopgaver, der er relevante og nærværende for foreningens medlemmer. Det er bestyrelsens ønske, at Visionen er et dynamisk dokument, der skal være tidsvarende og understøtte fælles gode værdier. Som en del af Visionen har vi opdateret vores "ordensregler", som selvfølgelig er retningsgivende for vores adfærd. Det er bestyrelsens ønske, at indholdet i Visionen kan være grundlag for en god snak over hækken.

God sommer til alle

Med venlig hilsen Bestyrelsen.