

## Grundejerforeningen Gniben Strand, Sejerø

### **Bestyrelsens årsberetning 2019-20 til generalforsamlingen den 11. april 2019**

Siden sidste ordinære generalforsamling den 20. april 2019 har bestyrelsen afholdt fire bestyrelsesmøder. Formanden har derudover i skrivende stund deltaget i tre af de fire møder (og planlægger at deltage i det fjerde møde d. 12/3) i Kalundborg Kommunes Landliggerudvalg, som formand for udvalget og som repræsentant for alle Sejerøs sommerhusejere, og i et enkelt vandsyn.

#### **Bestyrelsens vision for GGS**

I bestyrelsen diskuterer vi løbende, hvilke emner, det er vigtigt at arbejde med, og hvordan vi bedst repræsenterer medlemmerne i foreningen. Mange emner og opgaver giver sig selv og er enkle at løse, mens andre giver anledning til diskussion, mest af alt som udtryk for stort engagement, men også pga. forskellige holdninger og bud på løsninger. Det blev tydeligt for os, at vi havde brug for at få skabt et fællesskab og en vision for arbejdet. Derfor besluttede vi at afsætte vores møder i efteråret til at udvikle en sådan fælles vision.

Det er vores ønske, at visionen skal udvikle sig og fremover være den ramme, der definerer retning og værdier for foreningen. Visionen kan bruges til flere ting: dels fortæller den jer medlemmer, hvad det er for en bestyrelse, I har valgt; dels hjælper den bestyrelsen til at prioritere opgaver og svare på jeres henvendelser; og endelig har den løftet bestyrelsens samarbejde op til et godt sted, vi er stolte af.

Visionen er lagt ud på hjemmesiden, og et link er sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen sendt til alle medlemmer.

Af enkelte elementer i visionen vil vi her kun fremhæve, at visionen har givet anledning til en revision af ordensreglerne. De gamle ordensregler er stadig gældende på den måde, at de er indbygget i de nye. Der er kommet lidt nyt til, og så har vi ændret en smule i det rent sproglige, så reglerne fremtræder mindre formynderiske.

Vi foreslår, at en eventuel diskussion af bestyrelsens vision og de nye ordensregler finder sted under punktet Eventuelt.

#### **Afvanding**

Status i skrivende stund er, at vi har haft den vådeste og varmeste vinter i mands minde, men at vi pt. har undgået de store problemer i vores område. Vandet dræner til pumpebrønden, hvorfra det

bliver pumpet over i Bølerenden for at løbe ud i havet. Vi har to drænpumper installeret parallelt. Lige nu er kun den ene pumpe i gang, men den kører til gengæld 24/7, når det er nødvendigt. Den anden pumpe har en defekt i det elektriske, som vi først kan gå i gang med at reparere, når vandstanden i brønden falder.

I den forbindelse skal vi berette, at bestyrelsen planlægger en renovering/opgradering af pumpeanlægget og derfor har afsat en pulje til dette i budgettet. Vi har endnu ikke konkrete planer eller tilbud, så det er ret usikkert, hvad det kommer til at koste. Under alle omstændigheder ser vi det som vores vigtigste opgave lige nu at sikre, at anlægget altid fungerer og har tilstrækkelig kapacitet.

Vandet står højt i Bølerenden pga. regnen, og ved højvande og vinde fra nordøstlige retninger sander udløbet til. Arne Nørrevang er hyret af kommunen til at grave fri en gang imellem, men da det ofte er nødvendigt at grave næsten hver dag, er det især Leo Pedersen og hans bror Egon, begge med jord ned til Bølerenden, som står for frigravningen – for egen regning. Vi vil endnu en gang indlede en dialog med kommunen om forholdet.

Som tidligere berettet indsendte vi allerede i maj 2018 en klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over Kalundborg Kommunes mangelfulde vedligeholdelse af Bølerenden, specifikt den rørlagte del af Bølerenden fra station 0 til station 230 meter. I skrivende stund er klagen endnu ikke afgjort. Hvis klagenævnet giver os ret, vil vi gå videre til kommunen med vores krav, som ligger i intervallet 75-100.000 kr.

Til sidst i denne gennemgang af afvandingssituationen minder jeg om, at det er den enkelte grundejers ansvar, at der er tilstrækkeligt dræn af egen grund.

### **Spildevand**

Vi har observeret, at det af og til lugter af "kloak" i nogle af drænbrøndene. Det kunne tyde på en vis indsvivning af toiletspildevand i drænsystemet. Det er principielt ikke acceptabelt, i og med at drænvandet jo går urensset videre til Bølerenden og ud i havet. I værste fald (for os sommerhusejere) risikerer vi, at badevandet bliver forurenset med coli-bakterier og andet. Vi vil holde øje med situationen og om nødvendigt kontakte en miljøkonsulent om sagen. Bestyrelsen hører gerne fra medlemmer, der evt. kan bidrage til sagens opklaring eller løsning.

### **Vedligehold af fællesarealer**

Vejstrækningerne fra Gniben Strand 1 til 18 og 46 til 71 blev renoveret i 2017. Foreningens øvrige vejstrækninger blev renoveret sidste år. Fremover planlægger vi at vedligeholde vejene hvert andet år til samme høje standard.

Græsslåning af stier og vedligehold af engarealet er i perioden varetaget af Sejerø Entreprenøren, Klaus Nielsen.

I april/maj sidste år fjernede Kalundborg Forsyning – endelig - det gamle vandreservoir imellem Gniben Strand 45 og 48. Nu er stedet en del af stisystemet og bliver slået regelmæssigt.

Hvad angår strandområderne vil vi opfordre medlemmerne til at holde orden, rydde op og fjerne udslidte jollefogne o.l. Derudover vil vi opfordre til mærkning af joller, kajaker og andet, der ligger på stranden. I den anledning har vi rekvireret mærker fra TrygFonden, som I er velkomne til at hente hos os efter generalforsamlingen. Hvis I har brug for flere mærker, kan de rekvireres vederlagsfrit via dette link: <https://www.trygfonden.dk/viden-og-materialer/materialer/operation-soemaerkning>.

### **Vedligehold af de enkelte grunde**

Som I kan læse i visionen, foretager bestyrelsen hvert år en inspektion af området, blandet andet for at se, om der er problemer på de enkelte grunde. Den overordnede konklusion fra sidste års inspektion var, som berettet i sommerbrevet fra juli 2019, at vi syntes, at det gik rigtig godt derude: "Veje og stier er velplejede og fremkommelige, bevoksningen er frodig og veksler imellem flest lave og enkelte høje træer, naboer hjælper hinanden, tager hensyn til hinanden og snakker sammen. Strandene er fri for affald, vandet er herligt – omend til den kølige side i år – og strandene blomstrer og bidrager til bæredygtig mangfoldighed."

På et enkelt punkt afviger bestyrelsens vision for vedligehold af de enkelte grunde fra tidligere retningslinjer. Det drejer sig om græsrabatterne. Tidligere har vi opfordret til, at de blev slået regelmæssigt, så rabatten var farbar. Nu lyder rådet, at I skal lade rabatten vokse og kun slå den hen på efteråret, ligesom strandengen. Og årsagen er den samme som for strandengen, nemlig at fremme biodiversiteten, især fuglelivet. I kan hente inspiration til yderligere fremme af bedst mulige vilkår for planter og dyr i naturvejleder Lasse Thomas Edlevs "Vejledning i naturpleje af sommerhusgrunde", som ligger på hjemmesiden.

Ellers vil vi i år nøjes med at henvise til visionen og de nye ordensregler for gode råd om vedligehold af jeres grunde og deres omgivelser.

### **Medlemsrettede aktiviteter**

Hvis I har været inde på hjemmesiden [www.gnibenstrand.dk](http://www.gnibenstrand.dk), vil I have set, at den har ændret opsætning og er blevet mere "mobil-venlig". Forsiden er forenklet og forsynet med en ligeledes forenklet indholdsfortegnelse og diverse knapper til specifikt indhold. Webmasteren modtager altid gerne forslag til indhold eller forbedringer.

Vi kommunikerer også via Facebook-gruppen "Gniben Strand, Sejerø". Pt. har gruppen 166 medlemmer (sidste år 134 medlemmer – ca. 20 mere end forrige år).

Sidste år havde vi intet fælles medlemsarrangement. Det håber vi at rette op på med et arrangement i løbet af skolesommerferien, formentlig søndag d. 5. juli. Mere herom senere.

/Bestyrelsen