

# Grundejerforeningen Gniben Strand, Sejerø

## Bestyrelsens årsberetning 2022-23 til generalforsamlingen den 8. april 2023

Kære alle medlemmer, hermed følger bestyrelsens årsberetning fra 2022. Det sidste års tid har været stille og roligt, uden store udfordringer for foreningen og bestyrelsen. I det følgende vil vi opdatere jer på de væsentligste emner.

### Afvanding og dræn

I det sidste år har vi haft fokus på at sikre den bedste drift af vores drænsystem. Med tiden samler der sig sand i samlebrøndene, som forhindrer frit afløb i det samlede system af drænrør. Med hjælp fra en lokal entreprenør har vi gravet alle brønde fri for sand. Enkelte drænrør er tilmed gennemspulet. Dette sammenholdt med vores optimerede drænpumpe, der pumper store mængder vand over i Bølerenden, har vi et drænsystem, der virker rigtig godt. Bestyrelsen monitorerer kontinuerligt driften af systemet.

### Nye vejskilte

Før sommerferien opsatte bestyrelsen nye vejskilte mange steder i foreningen. Hermed er det tydeligt for alle, at man ikke må køre mere end 20 km i timen på vores veje. Hovedformålet er naturligvis, at Gniben Strand skal være et sikkert sted at færdes for alle, men det skal også tjene til beskyttelse af vores fine veje.

### Vedligeholdelse af vejene

Det er vigtigt, at vi alle har fokus på at passe bedst muligt på vores fælles veje. Dette indebærer bl.a., at den enkelte grundejer påtager sig ansvaret for den skade, der opstår ved f.eks. etablering af fibernet eller andet gravearbejde. Til udbedring af skader på vejen har vi placeret store sække med stabilgrus ved den lille grønne plads mellem nummer 45 og 48. Beplantning, der vokser for langt ud over vejen, kan betyde, at biler og andre store køretøjer ikke følger vejens belægning og ødelægger vejen. I løbet af foråret 2023 vil vores vejmand komme og lægge et kørelag på vejen, hvor det er nødvendigt. Efter aftale kommer han hvert andet år.

### Sommertur/naturvandring

Den 17. juli 2022 havde bestyrelsen planlagt en naturvandring i Gniben Strand-området, hvor ca. 30 medlemmer mødte forventningsfulde op. Vi havde inviteret naturvejleder, naturterapeut og forfatter, Thomas Lasse Edlev, til at indvie os i sin store viden om den natur, der omgiver os, og som vores grundejerforening er en del af. Thomas Lasse Edlev indledte turen med et spændende oplæg. Alle interesserede kan læse Søren's fyldige referat på vores Hjemmeside

<http://www.gnibenstrand.dk/seneste-nyt.html>

Der er fra bestyrelsens side endnu ikke planlagt arrangementer i år, men alle gode input og ønsker er velkomne.

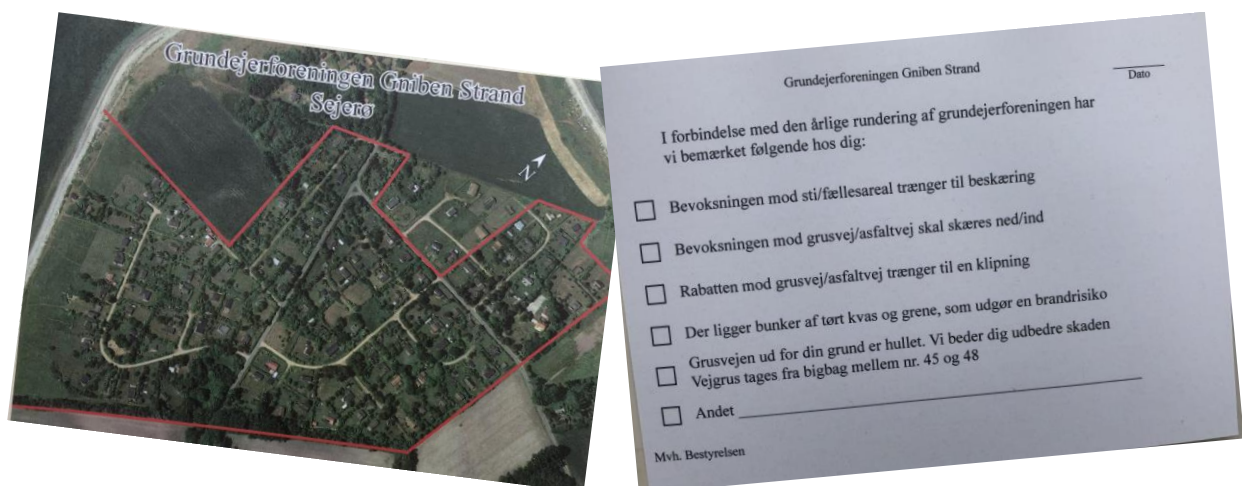
## Vedligeholdelse af strandengen.

Skiftende bestyrelser har de sidste år arbejdet for at strandengen mod vest bliver vedligeholdt og passet efter retningslinjer, der skal sikre de bedste betingelser for flora og fauna på en strandeng. Dette indebærer, at området bliver slået tidligt efterår, og at alle frøplanter får mulighed for at smide deres frø. For at sikre et fortsat næringsfattigt jordlag skal alt slået grønt indsamles og fjernes fra strandengen efter en måneds tid. Bestyrelsen har hidtil hyret lokale entreprenører til denne opgave, men de sidste år har det kun været muligt at få slået engen. Den efterfølgende opsamling har det ikke været muligt at få gennemført, da ingen på øen har maskiner til formålet. Det betyder, at vi enten skal entrere med hjælp fra Sjælland eller gøre det selv med håndkraft.

## Postkort fra bestyrelsen

Bestyrelsen foretager hver sommer en rundring og besigtigelse af foreningens fysiske tilstand. Formålet er at sikre fortsat god vedligeholdelse af vores fællesarealer og veje samt at fokusere på sikkerheden for alle, der bruger vejene.

For at sikre smidig og ensartet kommunikation har bestyrelsen udarbejdet et postkort, som vi venligt lægger i postkassen hos de medlemmer, vi mener skal have en reminder i forhold til beplantninger ud mod fælles vej og arealer.



## Brugsen er den eneste butik, vi har

I bestyrelsen er vi meget bevidste om at støtte eksistensgrundlaget for øens erhvervsdrivende, til gavn og glæde for alle. I efteråret 2022 blev vi opmærksomme på, at vores lokale Sejerø Dagli' Brug havde økonomiske udfordringer. Vi lagde derfor nedenstående på vores hjemmeside, [www.gribenstrand.dk](http://www.gribenstrand.dk) Efterfølgende har vi erfaret, at de øvrige grundejerforeninger på Sejerø har formidlet ordlyden til deres medlemmer.

## Opråb: Støt Dagli'Brugsen Sejerø - for din egen skyld!

***Kære medlem af Grundejerforeningen Gniben Strand, din familie og dine venner, som besøger Sejerø!***

Sejerøs Dagli'Brugsen er hårdt ramt på økonomien af de høje elpriser og kunder, der køber mindre og jagter tilbud: Udgifterne stiger, og omsætning og avance er for nedadgående. Det bliver derfor en hård vinter, forretningen skal igennem. Om vi har en dagligvarebutik på Sejerø om nogle år, afhænger af dig.

Det, du kan hjælpe med lige nu, er at lægge en større andel af dit forbrug i Sejerøs Dagli'Brugsen. I stedet for at fylde bilen hjemmefra eller i Svinninge, så tag det nødvendige for dagen med, og supplér på Sejerø. Når I forlader øen igen, så fyld den op med varer fra Brugsen.

Landdistrikternes dagligvarebutikker er alle truet lige nu. Der er mange modeller for deres overlevelse, som dels bygger på lokal støtte i form af indkøb, frivillige indsatser og/eller donationer, dels på nytænkning fra butikkens ledelse omkring energi, indretning og kundefokuserede aktiviteter. Det, vi kan gøre lige nu, er som sagt at hjælpe ved at købe mere i vores Brug.

Det skal aldrig nogensinde blive nødvendigt at tage færgen til Havnsø for at købe en liter mælk. Derfor: Støt Dagli'Brugsen Sejerø.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

### **Tak for indsatsen, bemanning af bestyrelsen**

Søren Jepsen har valgt at forlade bestyrelsen efter 12 år, hvor han har besat stort set alle poster, lige fra suppleant til formand. De sidste to år har Søren udfyldt rollen som kasserer. Stor tak til Søren for den store indsats.

Birgit Frederiksen har valgt at stoppe som foreningens revisor. Birgit har udfyldt denne rolle gennem 25 år og derved været garantien for, at regnskaberne stemte. Skiftende bestyrelser og hele foreningen skylder Birgit stor tak for indsatsen.

Umiddelbart efter sidste års Generalforsamling valgte Jan Kjeldsen efter 9 år i bestyrelsen at udtræde og overlade pladsen til nyvalgte suppleant Anker Juul Tærsløv Sørensen, der indtrådte som bestyrelsesmedlem. Stor tak til Jan for indsatsen og samarbejdet.

Der redegøres for nuværende bemanning og valg til bestyrelsen på dagsorden til Generalforsamlingen.

God sommer til alle

Med venlig hilsen Bestyrelsen.