

## Kære medlemmer af Grundejerforeningen Gniben Strand!

Efter en lang pause, hvor de fleste har ligget underdrejet i skyggen af Corona-pandemien, er det blevet tid til at komme i gang igen. Det gælder også for bestyrelsen, som havde sidste fysiske møde i februar, og som netop har haft et vellykket virtuelt bestyrelsesmøde, hvor vi gjorde status og drøftede fremtiden.

Vi traf to store beslutninger:

### **Generalforsamling:**

Vi besluttede at udsætte årets ordinære generalforsamling til næste år, på den måde at vi slår den sammen med den ordinære generalforsamling 2021. Vi vil til den tid kunne præsentere to årsregnskaber, budget for to år og bestyrelsens beretning dækkende to år. Bestyrelsesmedlemmer, suppleant og kasserer, som blev valgt i 2019, fortsætter indtil 2021, hvor der er nyvalg efter lovene.

Begrundelsen for udsættelsen er Corona-situationen, som forhindrede os i at afholde generalforsamlingen i år som planlagt. Når vi udsætter helt til næste år, skyldes det, at det går godt i foreningen, og at der ikke er brug for de helt store beslutninger: Veje og stier er i god stand; drænsystemet fungerer (se dog anden store beslutning nedenfor); medlemmerne overholder reglerne; bestyrelsen er velfungerende, og alle er villige til at tage et år mere.

Vi har drøftet udsættelsen med advokat John Petersen (vores sædvanlige dirigent), som støtter bestyrelsens beslutning, men tilføjer, at medlemmerne kan kræve en ekstraordinær generalforsamling indkaldt. Det kræver som nævnt i lovenes § 7, at mindst 1/3 af medlemmerne anmoder om det. I givet fald kunne en sådan generalforsamling have samme dagsorden som en ordinær generalforsamling (§ 5).

### **Drænpumpeanlæg:**

Vi besluttede at opgradere vores drænpumpeanlæg: Rørføringen i pumpebrønden bliver forbedret; der bliver monteret en mindre pumpe til at klare små nedbørsmængder; og styringen bliver automatiseret, så anlægget kan fjernovervåges og -styres. Forbedringerne vil medføre en væsentlig strømbesparelse, mindre slid på de store pumper samt mindre vedligehold, det hele resulterende i et bedre styret og mere robust anlæg og lavere driftsudgifter. Prisen for opgraderingen vil holde sig indenfor det råderum, som er angivet i budgettet for 2020 under betegnelsen "Nye drænpumper" (50.000 kr.).

Afslutningsvis kan vi berette, at vi ikke har planlagt medlemsarrangementer denne sommer. Vi havde planer, men valgte at aflyse pga. usikkerhed om fremtiden.

Og til allersidst minder vi om, at revideret årsregnskab 2019, budget 2020, bestyrelsens beretning 2019-20 samt (ikke mindst) bestyrelsens nye (5-siders) vision for foreningen er fremsendt til medlemmerne og også ligger på [www.gnibenstrand.dk](http://www.gnibenstrand.dk) under "Seneste nyt".

Vi håber, at alle har det godt, og glæder os til at se jer herovre hen over sommeren.

De bedste hilsner fra hele bestyrelsen