

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Gniben Strand den 30/3-2024 på Cafe Halvvejs - Sejerø.

1. Valg af dirigent

Michael Nathan blev valgt på forslag af bestyrelsen.

Som referent valgtes Henning Jahn

Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel. Traditionen tro præsenterede alle deltagere i generalforsamlingen sig ved opråb af navn og adresse i Grundejerforeningen Gniben Strand.

2. Bestyrelsens beretning for året siden sidste generalforsamling.

Formanden Steen Ørnstedt henviste til den udsendte skriftlige beretning. Der har været et stærkt fokus på afvanding. Vores egne dræninger, brønde og pumper fungerer og overvåges. At der alligevel er problemer på de enkelte grunde er i virkeligheden den enkelte grundejers udfordring. Det er ikke grundejerforeningen der står for dræningen af de enkelte grunde. Opfordrer til at vi under eventuelt drøfter om det fortsat skal være sådan eller om vi skal søge en samlet løsning.

Opstår der huller i vejen er det den enkelte grundejers pligt at udbedre skaderne. Grus er tilgængeligt på pladsen ved Anker Juul Nielsen.

Claus fra Sejerø Entreprenøren er klar til at slå strandengen og har købt det nødvendige maskineri så der kan ske opsamling af græs og hø. Han nåede ikke slåningen sidste år, men får det gjort i år og det sker efter de anbefalinger vi har fået.

Kristian Brøns, der er vores repræsentant i Landliggerudvalget har i lighed med sidste år været inviteret til vores generalforsamling, men måtte melde afbud. Kristian Brøns har formidlet den færgestatistik til os som er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev opfordret til at melde et klarere mandat ud overfor vores nuværende og kommende repræsentant i Landliggerudvalget (valg af repræsentant sker i 2025).

Det blev oplyst af en deltager i generalforsamlingen, at der er overvejelser om at yderafgange til Sejerø og Havnsø skal sejles af Nekseløfærgen.

Bestyrelsen har besluttet at indkøbe en hjertestarter, der opsættes ved Lydebjergvej 13. Hjertestarteren bliver løbende fjernovervåget. Til dette efterlyste flere at der afholdes kurser for grundejerforeningens medlemmer. Ved håndoprækning viste det sig at et meget stort antal af de fremmødte ved generalforsamlingen allerede havde gennemgået et kursus, men bestyrelsen undersøger mulighederne for et kursus.

Formanden sluttede af med en kraftig opfordring til at støtte Brugsen på Sejerø.

Bestyrelsen blev opfordret til nøje at følge den indsamling der skulle være undervejs og eventuelt støtte med midler fra grundejerforeningens egen formue.

Bestyrelsen beretning blev taget til efterretning.

3. Regnskab for 2023 og budget for 2024.

Regnskabet for 2023 gav et resultat på 8.097 kr og vores samlede beholdning var ved udgangen af 2023 på 202.995. De største udgifter har været til vedligehold af veje og drift af drænpumper. I budget for 2024 er der afsat midler til nye drænpumper vedligehold af dræn og indkøb af hjertestarter.

Regnskab for 2023 og budget for 2024 blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 750 kr.
Forslaget godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

Et forslag fra Michael Nathan om oprydning i joller, der henligger på stranden ønskede Michael Nathan flyttet til drøftelse eventuelt. Det blev fra salen oplyst, at beskadigede eller oplagte både kan afleveres på genbrugspladsen i opskåret stand. Man må dog ikke skære båden op på strandengen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Formand Steen Ørnstedt og bestyrelsesmedlemmerne Ulrich Gothelf og Anker Juul Nielsen var på valg og alle ønskede at genopstille.
De blev alle genvalgt.

7. Valg af suppleant.

Helle Nielsen genopstillede og blev valgt.

8. Valg af revisor

Per Møller Tobisvej 5 blev valgt.

9. Eventuelt.

Hjertestarter.

Opfordring til at bestyrelsen får arrangeret et kursus om brug af hjertestarter til sommer.

Joller og trailere der henligger ubenyttede på stranden.

Opfordring til at bestyrelsen eventuelt får lavet et mærkningssystem til påsætning på både og bådtrailere der rent faktisk fortsat bruges af ejerne. Endvidere at opfordre jolleejere, der ikke anvender deres joller, til at få dem fjernet, destrueret eller evt. overdraget til andre. Bestyrelsen opfordres til at drøfte hvordan et sådant initiativ helt praktisk kan lade sig gøre.

Dræning og afvanding.

Ulrich Gothelf der tilser vores afvandingssystem oplyste at grundejerforeningen har ansvaret for brønde og forbindelserne imellem dem og for at pumpe vandet ud i Pølerenden. Drænet er etableret i 70`erne og afvander et område helt fra fyret og til vores pumpebrønd. Dræning på de enkelte grunde er den enkelte grundejers ansvar. Der er p.t. ikke overblik over hvilke grunde der er drænet. Hvis man ønsker at kontrollere om ens grund er drænet kan man prøve at se i nærmeste brønd om der er rør der peger ind imod grunden.

Hvis man vælger at dræne egen grund skal der gives besked til Ulrich Gothelf (ulrich@gothelf.dk) og man skal være opmærksom på at man skal spule egne drænrør for sand.

Der er tidligere lavet et forslag til en afvandingsplan som kan ses på grundejerforeningens hjemmeside under punktet historie.

Efter en længere diskussion om hvorvidt dræning skal ses som den enkeltes problem eller om der skal findes en samlet løsning nedsattes et udvalg bestående af Ulrich Gothelf, Michael Nathan, Stefan Andreasen, Nanna Engberg, og Claus Engelund.

Bestyrelsen godkender et **kommissorium** for udvalget.

Problemer med mudrede stier kan løses ved at smide lidt grus på de steder hvor der ikke ligefrem står vand på stien.

Landliggerudvalget

Søren Henrik Jepsen understregede vigtigheden af udvalget og det er vigtigt at Grundejerforeningen sørger for at ideer og forslag formidles til udvalget via vores repræsentant. Repræsentanten er for alle grundejerforeningerne på øen og formanden for vores grundejerforening tager initiativ til et møde med de øvrige grundejerforeninger i løbet af juni måned.

Defekte bænke

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om det er lovligt at fjerne defekte bænke der står på fællesarealer, da de sandsynligvis er opstillet af grundejere.

Fælles sommerarrangement

Bestyrelsen har ingen planer om et fælles sommerarrangement, men modtager gerne gode ideer.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.



Michael Nathan
Dirigent

Henning Jahn
Referent